



LOGIPARK-YRITYSPUISTO

Hulikanmutka 2-8, Marjamäki, LEMPÄÄLÄ

*Tiloja teollisuuteen,
logistiikkaan ja palveluihin*

LOGIPARK-YRITYSPUISTO

Logipark tarjoaa yhteensä n. 7000 m² korkealaatuista toimitilaa logistisesti erinomaiselta ja kysytyltä alueelta Lempäälän Marjamäestä. Logiparkin tilojen koot vaihtelevat pienistä 36 m² tiloista aina 1200 m²:n kokoisiin kokonaisiin halleihin. Tilat soveltuvat monenlaisen liiketoiminnan käyttöön ja ovat helposti ja kustannustehokkaasti muunneltavissa ja räätälöitävissä tarpeiden mukaisesti.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus: 418-406-2-304
Rekisteriyksikkölaji: Tila (1)
Kunta: Lempäälä (418)
Kylä/kaupunginosa: HERRALA (406)
Rekisteröintipäivämäärä: 04.05.2016
Palstojen lukumäärä: 1
Maapinta-ala: 0.3262 ha

Halli, tilat alkaen n. 36 m²
Nosto-ovi 3000 x 4000 mm
Sisäkorkeus n. 4050 mm Ö 6200 mm

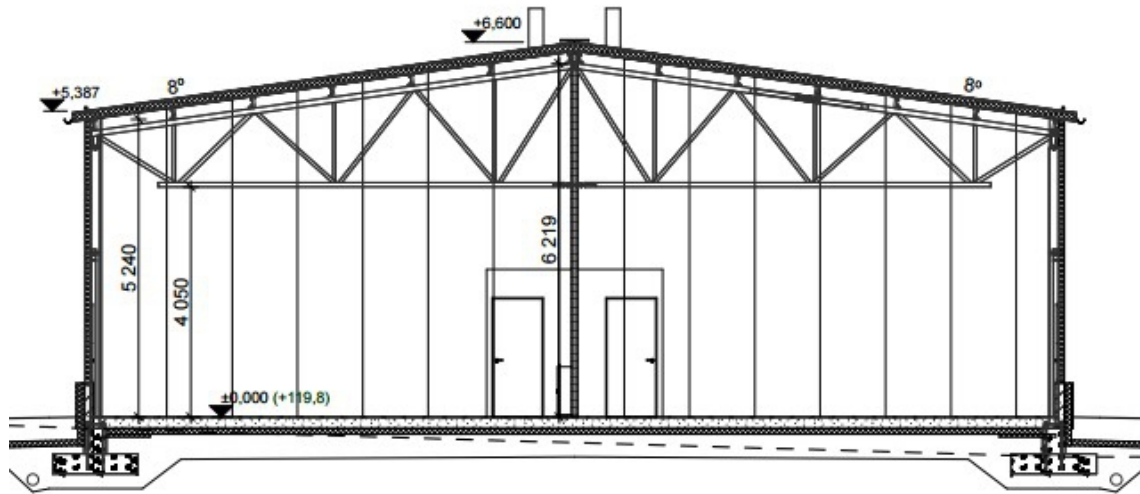
Tiloja voi myös yhdistellä.

TILOJEN VARUSTELUTASO:

- voimavirta
- loisteputkivalaistus
- ulkopistoke auton lämmityspaikaksi
- säteilylämmitys
- nosto-ovi erillisellä käyntiovella
- kylmävesivaraus
- viemäriveraus wc:lle
- lattiakaivo tai öljynerotuskaivo osassa tiloista
- parvivarauk

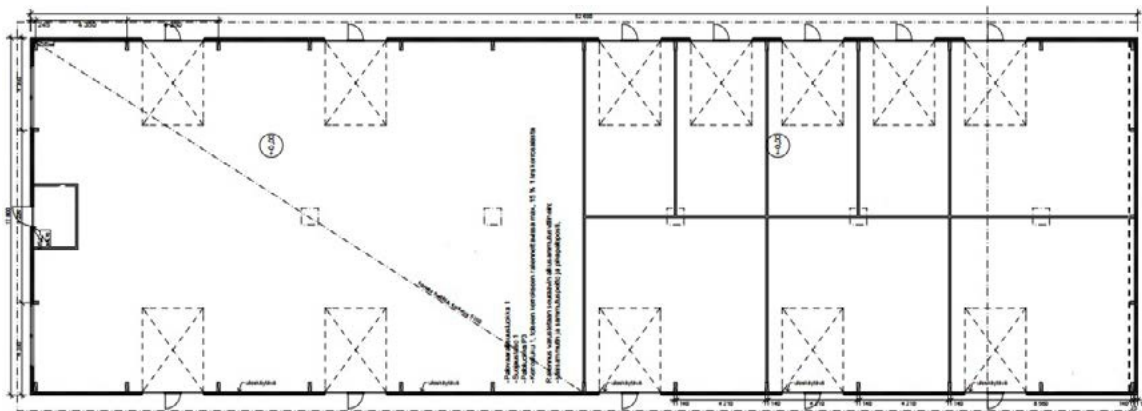


Esimerkki edellisestä valmistuneesta rakennuksesta. Tila jaettu 9 eri vuokralaisen kesken.



TILOJEN VARUSTELUTASO:

- voimavirta
- loisteputkivalaistus
- ulkopistoke auton lämmityspaikaksi
- säteilylämmitys
- nosto-ovi erillisellä käyntiovella
- kylmävesivaraus
- viemäriveraus wc:lle
- lattiakaivo tai öljynerotuskaivo osassa tiloista
- parvivaraus





Logipark-yrityspuisto sijaitsee hyvien liikenneyhteysien läheisyydessä Suomen logistisessa keskipisteessä.

Tampere 13 km | Helsinki 164 km | Turku 149 km | Lahti 137 km | Jyväskylä 164 km | Oulu 501 km



Toimistotilat lattiakerroksessa tai toimistoparvi.



Nosto-ovet 3m x 4m, matalakynnyksisillä käyntiovilla.
Ulkovailaistus, autopistoke, öljynerotuskaivo.



Vapaakorkeus 4m, Kirkkaat led-valaisimet.
Energiaa säästävä kohdelämmitys mahdollisuus.



OP-Kiinteistökeskus



Pirkan OP-Kiinteistökeskus Oy LKV, Tampere, Y-tunnus 0247838-2